

SHELTER-AFRIQUE
 NAIROBI, KENYA

Fiche de notation financière
Validité : août 2020 à juillet 2021

Catégorie De valeurs	Échelle de notation	Monnaie	Note préc.	Note actu.	Date d'exp.	Perspective
Long Terme	Régionale	CFA	BBB+	BBB+	31/07/2021	Stable
Court Terme	Régionale	CFA	A3	A3	31/07/2021	Stable

Bloomfield Investment Corporation

Tel: (225) 20 21 57 47

Fax: (225) 20 21 57 51

 Soraya DIALLO, VP & Directeur Bloomfield Ratings
s.diallo@bloomfield-investment.com

 Mohamed TOUKOUROU, Analyste financier Senior
m.toukourou@bloomfield-investment.com
www.bloomfield-investment.com
Informations financières de base

En milliers de dollars US	2017*	2018	2019
Total Actif	290 646	229 432	193 132
Emprunts	144 837	108 490	66 894
Fonds propres	110 486	106 786	115 421
Actifs liquides	41 248	44 459	56 973
Prêts et avances	228 546	165 187	114 635
Produits d'intérêts et assimilés	24 729	17 617	15 338
Marge d'intérêts	11 645	7 632	8 634
Résultat d'exploitation	-7 791	-9 233	-594
Résultat net global	-7 791	-9 250	-1 259

Présentation

Shelter Afrique est une institution financière panafricaine, créée en 1982, qui soutient le développement du secteur du logement et de l'immobilier en Afrique, à travers la construction de logements abordables.

Le capital libéré de Shelter-Afrique connaît une hausse de 6% passant de 91 760 millions de dollars US en 2018 à 97 388 millions de dollars US en 2019 et se répartit comme suit :

Shareholders	2018	2019
Class A		
Bénin	0,33%	0,31%
Burkina Faso	1,04%	0,98%
Côte d'Ivoire	4,08%	4,82%
Ghana	6,88%	6,48%
Guinée-Bissau	0,03%	0,03%
Kenya	15,26%	16,25%
Mali	4,62%	4,88%
Niger	0,35%	0,33%
Nigeria	11,37%	10,71%
Sénégal	1,53%	1,44%
Togo	0,18%	0,17%
Autres pays (UEMOA)	32,84%	33,35%
Class B		
AFRICA RE	4,93%	4,64%
African Development Bank	16,56%	15,61%
TOTAL	100%	100%

Justification de la notation et des perspectives
Sur le long terme :

Facteurs de protection appropriés et considérés suffisants pour des investissements prudents. Cependant, il y a une variabilité considérable de risques au cours des cycles économiques.

Sur le court terme :

La liquidité est satisfaisante et les autres facteurs de protection atténuent les éventuelles questions en ce qui concerne l'indice d'investissement. Cependant, les facteurs de risque sont plus grands et soumis à davantage de variations.

Justification de la notation
La notation est basée sur les facteurs positifs suivants:

- Une nouvelle stratégie 2019-2023 axée sur la recherche de la stabilité financière ;
- La poursuite du renforcement du cadre de gouvernance d'entreprise et de gestion des risques ;
- La signature d'un accord de restructuration de sa dette (DRA) avec ses principaux créanciers, qui permet de réduire la pression sur la trésorerie ;
- Un risque de rupture du management qui s'amenuise ;
- Des performances en amélioration globale, grâce à une meilleure maîtrise des charges et l'assainissement du portefeuille.

Les principaux facteurs de fragilité de la notation sont les suivants :

- Une poursuite de la baisse des actifs, en raison de la reprise lente des activités de prêts ;
- Des libérations de capital des pays-membres en amélioration, mais qui restent en-deçà des objectifs de mobilisation de ressources ;
- Une capacité à atteindre les objectifs stratégiques à démontrer ;
- Une revue à la baisse des prévisions pour l'année 2020, tenant compte de la Covid-19.