

Fiche de Notation Financière
Validité : Juin 2021 - Mai 2022

Catégorie De valeurs	Échelle de notation	Monnaie	Note actu.	Note préc.	Date d'exp.	Perspective
Long Terme	Monnaie locale	CFA	AA+	AA+	31/05/2022	Stable
Court Terme	Monnaie locale	CFA	A1+	A1+	31/05/2022	Stable

Bloomfield Investment Corporation

Tel: (225) 27 22 54 84 40

Yannick YAPI, Sous-Directeur Bloomfield Ratings

y.yapi@bloomfield-investment.com

Elvira NANIE, Analyste Financier

e.nanie@bloomfield-investment.com
www.bloomfield-investment.com
Informations financières de base

En millions de FCFA	2019	2020
Total bilan	197 539	181 730
Créances interbancaires	187 803	173 550
Dettes interbancaires	36 271	32 771
Dettes représentées par un titre	106 483	91 409
Fonds propres	50 262	52 715
Marges d'intérêts	1 535	2 353
Résultat net des commissions	78	85
Produit Net Bancaire	2 283	2 486
Résultat net	1 243	1 308

Présentation

La Caisse Régionale de Refinancement Hypothécaire de l'Union Economique et Monétaire de l'Afrique de l'Ouest a été créée sous forme de société anonyme le 16 juillet 2010 à Cotonou (Bénin).

La CRRH-UEMOA a obtenu son agrément en qualité d'établissement financier à caractère bancaire de l'UEMOA, le 11 novembre 2011, sous le numéro T 0165 N par arrêté n°260/MEF/SG/DE.

Son activité consiste en la mobilisation de ressources sur les marchés régionaux et internationaux afin de refinancer les crédits de logements accordés par les banques de l'UEMOA (qui figurent dans son actionnariat).

Le capital social de la CRRH-UEMOA de 9 888 970 000 francs CFA au 31 décembre 2020.

Il est détenu à 62% par les établissements de crédits sous régionales et à 38%, par quatre (4) institutions financières internationales de développement.

Justification de la notation et des perspectives
Sur le long terme :

Qualité de crédit très élevée. Les facteurs de protection sont très forts. Les changements néfastes au niveau des affaires, des conditions économiques ou financières vont accroître les risques d'investissements, quoique de manière très peu significative.

Sur le court terme :

Certitude de remboursement en temps opportun très élevée. Les facteurs de liquidité sont excellents et soutenus par de bons facteurs de protection des éléments essentiels. Les facteurs de risque sont mineurs.

La notation est basée sur les facteurs positifs suivants :

- Une extension des activités aux Systèmes Financiers Décentralisés (SFD) ;
- Une progression des indicateurs de performance ;
- Une bonne gestion globale des risques ;
- Un renforcement du ratio de solvabilité ;
- Une capacité à mobiliser des ressources sur le marché financier international détenue grâce à la garantie accordée par un organisme financier américain.

Les principaux facteurs de fragilité de la qualité de crédit sont les suivants :

- Une baisse de la mobilisation des ressources en vue des activités de refinancement, sur fond de crise sanitaire en 2020, avec la non-réalisation de la 9^{ème} émission obligataire sur le marché financier de l'UEMOA ;
- Un cadre réglementaire des pays de l'UEMOA dans le domaine du foncier, à renforcer ;
- Une situation sécuritaire fragile dans l'UEMOA.